

GINOP 5.3.5-18-2018-00027

A DIGITALIZÁCIÓ, AUTOMATIZÁCIÓ ÉS TECHNOLÓGIAI FEJLŐDÉS ALKALMAZÁSI ÉS KÉPZÉSI LEHETŐSÉGEI A FESTŐ-, MÁZOLÓ-, TAPÉTÁZÓ MIKRO ÉS KISVÁLLALKOZÁSOK GYAKORLATI TEVÉKENYSÉGÉBEN – A SZAKMA JÖVŐJE –

**Munka felmérése, Költségvetés készítése
digitálisan az Építőipari Normák
használatával**

SZÉCHENYI 



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

PROBLÉMA FELVETÉS

- A mai felgyorsult világban nagyon nehéz lépést tartani a technikai fejlődéssel, és azonosulni a mindennapjainkba egyre jobban begyűrűző digitális platformokkal. Kétségtelen ez a jövő, így fel kell vennie mindenkinek a megfelelő kompetenciákat és tudást ahhoz, hogy a vállalkozása a világhálón meg tudjon jelenni. Ez a kiadvány ezt a célt próbálja elérni, és feltérképezi azokat a lehetőségeket, eszközöket, ami egy vállalkozónak a hatékony segítséget nyújthat.



PROBLÉMA FELVETÉS

A megfelelő szakmai tudás elengedhetetlen a vállalkozás hosszútávú fenntartása érdekében. A másik fontos kompetencia a szakmai tudás mellett, a megfelelő, mindenki számára elfogadható árképzés. Ha drágán vállalunk munkát, akkor a versenytársak elviszik a munkákat leőlünk. Ha olcsón vállalunk munkát, akkor nagyon sok munkánk lesz, de úgy érezhetjük, hogy nem halad előre a vállalkozásunk, főleg ha alkalmazottunkat, vagy a segédünk munkabérét is nehezen tudja kitermelni a vállalkozásunk. A fejlesztésre, előre lépésre nem is látunk ilyenkor anyagi fedezetet, és a sok munkába belefásulunk. Sok esetben biztonsági tartalékot sem tudunk képezni, így egy hosszabb betegség, munkakiesés, komoly veszélybe sodorja a vállalkozásunk.



PROBLÉMA FELVETÉS

Ebben a jegyzetben szeretnénk egy olyan digitális eszközt ajánlani, amit már sok-sok vállalkozó ismer, de digitális változatát kevesen alkalmazzák.

A tételes árajánlatkészítés egyik legismertebb, és leg régebbi szoftverét szeretnénk bemutatni, de mindenekelőtt egy kicsit rávilágítanánk arra, hogy miért is fontos ez a típusú árképzés! Miért érdemes, kell a régi tételes árképzést alkalmazni, és milyen pozitív előnyei vannak!?



TÉTELES ÁRKALKULÁCIÓ

A tételes árkalkuláció a hivatalos formája az árképzésnek! Minden vállalkozónak ezt az árképzést kellene használnia, ez az ami bármilyen vitás esetben megállja a helyét, és (pl. peres úton) a hatóságok elfogadják. A NAV is kérheti, hogy vállalkozásunk bevételét tételesen mutassuk ki, és mint sok esetben itt is az egység a vállalkozó rezsióra díja!

Sajnos nagyon elterjedt az egységáras árképzés, ahol az egység nem rezsióra, hanem négyzetméter. Nem lenne ezzel gond, mert ha rezsiórában kiszámoltuk, már tudunk konkrét négyzetméterre vetített összeget is, de fordítva ezt nem tudjuk visszaosztani, maximum, ha számoljuk a munkaóráinkat, és a végén a kapott munkadíjat visszaosztjuk. Ilyenkor gyakran megdöbben a vállalkozó, hogy mennyire jön ki a rezsióradíja. Sőt ilyenkor derül ki, hogy akaratán kívül megszegett egy rendeletet, amivel az építőipari bérek felzárkóztatására tett erőfeszítéseket gátolja, és minden vállalkozásnak árt ezzel.



PROBLÉMA FELVETÉS

Minden vállalkozó tanulta tanulmányai alatt, a munkára fordított normaidő kereteket. Ezek a normaidők már nagyon régóta kőbevésett adatok, ami az alapja a tételes árképzésnek! Ezek használatával az árképzés normákon alapszik, így megkérdőjelezhetetlen. Az egyetlen változó a munkavállaló rezsioradíja. A rezsioradíj pedig tartalmaz olyan tételeket, amik egy vállalkozónak, az „egyéb járulékos” költségeit tartalmazza. Ha minden kiadásunk, és a hasznunkat egy négyzetméterre vetített árba tesszük, akkor ez az ár nem lesz versenyképes, és a megrendelő csak azt látja, hogy sok a munkadíj amit kérünk. Tételesen levezetve alá tudjuk támasztani (megalapozottan), hogy miért is kérünk pénzt. Milyen munkafolyamatokat végzünk, milyen tételeket tartalmaz a munkadíj.



ESETTANULMÁNY:

Egy tételes, rezsioradíj alapú árképzésben mindnek is helye van. A munkához szükséges anyagok szállításától, és arra fordított idő, az alkalmazottunk bére, a gépkocsi használat, a parkolás, a telefonhasználatunk, mindent fel lehet tüntetni, el lehet számolni. Sajnos olyan is előfordul, hogy önhibánkon kívül nem tudjuk elkezdni a munkát, de mi felvonultunk a munkaterületre. Ilyenkor is felszámolhatunk az inproduktív munkára bizonyos százalékot a rezsioradíjunktól! Ha viszont teljesítményben vagyunk, és négyzetméter után kapjuk a pénzt, az bizony néha rossz választás!

Ha önhibánkon kívül nem tudunk megfelelő teljesítményt produkálni (négyzetmétert), vagy nincs sok négyzetméter, akkor nem tudunk profitálni a munkán.

Ha sok előkészítést igényel a munka, vagy akadályoztatva vagyunk (például lépcsőház) a haladásba, akkor egyenesen rossz négyzetméter árat mondani

Mielőtt részletesen megvizsgálunk a rezsioradíjak összetételét, nézzük mit is jelent az „építőipari minimális rezsioradíj” kifejezés.

Fogalmát a Kivitelezési Kódex (191/2009.) határozza meg az alábbiak szerint:

h) építőipari rezsioradíj: a vállalkozó kivitelező vagy az alvállalkozó kivitelező szakági építési-szerelési termelő tevékenységének elvégzéséhez szükséges, egy aktív munkaóra-ra vetített - a kivitelező tényköltégei alapján számított vagy tervezett - összes költsége. Az építőipari rezsioradíj nem tartalmazza a beépítésre kerülő betervezett és az üzemszerű használathoz szükséges beépítésre kerülő építési anyagok, szerkezetek és berendezések közvetlen költségeit, a közvetlen gépköltségeket, a kivitelezési dokumentáció tervezési díját, a hatósági eljárások díját, a szükségessé váló minőség-ellenőrzések díját, az üzempróba, beüzemelés szolgáltatási díját. Az építőipari rezsioradíj számítás alapját az Építőipari Agazati Kollektív Szerződésben évente meghatározott Agazati Bértarifa Megállapodásban szereplő minimális szakmunkás alapláb alapján kiszámított, szakmai ajánlásban rögzített órabér és a jogszabályokban meghatározott közterhek képezik. Az építőipari rezsioradíj tartalmazza a személyi jellegű költségeket, az ellátási költségeket, a fizikai dolgozók rezsi jellegű költségeit, az irányítási és az ügyviteli költségeket.

A MINIMÁLIS ÉPÍTŐIPARI REZSIÓRADÍJ BEVEZETÉSÉNEK OKA ÉS CÉLJA

A 2008. évben kezdődött pénzügyi válság, mely azóta elhúzódó gazdasági válságba fordult át, különösen érzékenyen érintette Magyarországon az építőipart. Ez az ágazat a válság előtt is nagy volumenben járult hozzá a fekete- és szürkegazdaság terjedéséhez – elsősorban a nem bejelentett munkaerő foglalkoztatása révén – mely helyzet a lánctartozás és a körbetartozás révén még súlyosabb állapotba taszította az építőipart.

Az Ipartestületek Országos Szövetségének (IPOSZ) összefoglalója szerint a recesszió hatására az építőipari vállalkozások működése instabillá vált és egyre több vállalkozás került csődhelyzetbe, illetve felszámolás alá.

Irreálisan alacsony árajánlatok tétele:

Az ágazat képviselői és saját szerint alapján is elterjedt az a gyakorlat, mely alapján a vállalkozások irreálisan alacsony árakat tesznek ajánlataikban és dacára az ennek kiszűrésére irányuló kezdeményezéseknek és intézkedéseknek, sikerrel nyernek el munkákat. A generál vállalkozó ezt követően részben, vagy egészben alvállalkozók bevonásával végezteti el a kivitelezést, mely vállalkozókat nem mindig tudja vagy akarja teljes mértékben kifizetni.

Ahhoz hogy a minimálisan korrekt árat lehessen monitorozni, bevezették a minimális rezsióradíj mértékét. Ezzel segítve a vállalkozásokat, és akár a különböző területi régiók közötti hatalmas eltéréseket is. Tehát ez segítség a vállalkozók számára, még is kevesen alkalmazzák.

A másik nagyon fontos tényező, hogy főleg nagyobb beruházásokat, projekteket, ezekkel a normákkal, sok esetben ezekkel a költségvetés készítő programokkal generálják előzetesen. Ha egy nagyobb projektbe kérnek tőlünk alvállalkozói munkadíjat, akkor általában ott már van egy előzetes keretösszeg. Ha ettől nagyon eltérőt adunk be a mi számításaink alapján, akkor lehet valaki jót profitál rajta, de nem mi.

A pályázatok, közbeszerzéses projekteknél is ezeket az áralkulátorokat vehetik alapul, tehát jó ha ismerjük, és tudjuk használni ezt a tételes, összetett normákon alapuló árképzést.

MINIMÁLIS REZSIÓRADÍJ ALAKULÁSA NAPJAINKIG

| Év | Min.rezsióradíj |
|-----------|---------------------|
| 2008-2009 | 1.900 Ft/óra |
| 2010-2012 | 1.930 Ft/óra |
| 2013. | 2.383 Ft/óra |
| 2014 | 2.422 Ft/óra |
| 2015 | 2.490 Ft/óra |
| 2016 | 2.550 Ft/óra |
| 2017 | 2.870 Ft/óra |
| 2018 | 3.300 Ft/óra |
| 2019 | 3.696 Ft/óra |
| 2020 | 4.165 Ft/óra |
| 2021 | 4.530 Ft/óra |
| 2022 | 5.070 Ft/óra |

Nagyon fontos kiemelni, hogy ezek az összegek a **minimális** óradíjak! Természetesen ezeknél lényegesen magasabb lesz a mi kikalkulált vállalkozói rezsióradíjunk, de ezeket az számításokat rendelet tartalmazza, ezek alá bemenni az árkalkulációban nem etikus! Erre kormányrendelet hívja fel a figyelmet, és ellenőrizhető! Felmerül a kérdés, hogy az egységáras árazásnál tudatában vagyunk ennek?

Forrás: [[191/2009. \(IX. 15.\) Korm. rend.](#) 3. § (6) bek.].

MILYEN TÉTELEKBŐL TEVŐDIK ÖSSZE A REZSIÓRADÍJ?

Most nézzük meg azt a 29 tételt, ami alapján minden vállalkozónak ki kell tudnia kalkulálni a saját rezsioradíját!

| S.sz. | Megnevezés | A vállalkozások előző évi tényadataiból egy munkaóra számára számított érték, Ft/óra 2022. évre |
|-------|--|--|
| 1. | Alapbér [2022. évben 260.000 Ft alapbérrel (garantált bérminimum) és 174 munkaórával számolva] | 1494 |
| | Pótlékok, kiegészítő fizetés | 482 |
| 2. | | |
| 3. | Foglalkoztatói járulék: -szociális hozzájárulási adó 13 % | 257 |
| 4. | Szállásköltség | 23 |
| 5. | Csoportos személyszállítás | 331 |
| 6. | Védőruha, védőfelszerelés | 16 |
| 7. | Munkahelyi szociális szolgáltatás | 64 |
| 8. | Munkaegészségügyi szolgáltatás | 81 |
| 9. | Munkavédelmi költség | 26 |
| | Ügyvitel,munkahelyi irányítás költsége | |
| 10. | | 1118 |
| 11. | Rezsianyag, munkahelyi energia költség | 61 |

MILYEN TÉTELEKBŐL TEVŐDIK ÖSSZE A REZSIÓRADÍJ?

Most nézzük meg azt a 29 tételt, ami alapján minden vállalkozónak ki kell tudnia kalkulálni a saját rezsioradíját!

| S.sz. | Megnevezés | A vállalkozások előző évi tényadataiból egy munkaóra számára számított érték, Ft/óra 2022. évre |
|-------|---|--|
| 12. | Felvonulás, munkahelyi berendezkedés, ideiglenes létesítmények költsége | 15 |
| 13. | Szerszámhasználat | 21 |
| 14. | Értékcsökkenési leírás | 63 |
| 15. | Nyomtatvány, írószer | 3 |
| 16. | Postaköltség | 3 |
| 17. | Telefonköltség | 5 |
| 18. | Bankköltség | 16 |
| 19. | Egyéb szolgáltatás: -minőségbiztosítás, környezetvédelem | 2 |
| 20. | Kötelező adó, járulék: - iparűzési adó 2 % - innovációs járulék 0,3 % | 81 1 |
| 21. | Biztosítások | 12 |
| 22. | 1+21 Összesen | 4177 |

MILYEN TÉTELEKBŐL TEVŐDIK ÖSSZE A REZSIÓRADÍJ?

Most nézzük meg azt a 29 tételt, ami alapján minden vállalkozónak ki kell tudnia kalkulálni a saját rezsioradíját!

| S.sz. | Megnevezés | A vállalkozások előző évi tényadataiból egy munkaóra számára számított érték, Ft/óra 2022. évre |
|-------|--|--|
| 23. | Produktivitási érték (ledolgozott napok alapján) | 87,50 % |
| 24. | Improduktív órák költsége [22. sor összesen x (1,00 - 23. sor)] | 522 |
| 25. | Veszteségidő aránya | 6,50 % |
| 26. | Veszteségidő költsége (22. sor összesen x 0,065) | 272 |
| 27. | Elvárt eredmény | 2,00 % |
| 28. | Elvárt eredmény értéke (22+24+26. sor összesen x 0,02) | 99 |
| 29. | 22+24+26+28. Mindösszesen | 5.070 |

Mint említettük mindenkinek saját magának kell a rezsioradíját kikalkulálnia, amiben a könyvelő, pénzügyi tanácsadó nagy segítséget nyújthat a fentiek alapján! Ismételjük, ez a MINIMÁLIS rezsioradíj 2022-ben! Jövőre emelkedik, amit rendeletben szabályoznak is, így ennyivel nekünk is alkalmunk lesz aktualizálni a rezsioradíjunkt! Fontos kihangsúlyozni, hogy ez a MINIMÁLIS rezsioradíj! Ha valaki dupla ennyi rezsioradíjat határoz meg magának, akkor annyi lesz.

ÖSSZEVONT ÉPÍTŐIPARI NORMARENDSZER

- Az Összevont Építőipari Normarendszer (rövidített elnevezése: „ÖN”) az új és meglévő épületeken, építésszerelési munkák helyszínen nagy gyakorisággal előforduló tételek (szerkezetek, munkák)
 - - egységes és szakszerű kiírására és
 - - a megvalósításukhoz szükséges közvetlen erőforrás mennyiségek meghatározására, tájékoztatásul szolgálnak.
- A normák alkalmazása lehetőséget biztosít a szükséges ráfordítások elemzésére az ajánlattétel során, továbbá a vállalkozás pontos tartamának a meghatározására, az erőforrások ütemezésére és a teljesítés számbavételére, elszámolásra. Lehetőséget biztosít a vállalati normák képzésére, módszerével, adataival pedig elősegíti az összevont normák létrehozását.
- kötetei, az abban szereplő tételek, tételváltozatok megfelelnek az EU általános direktíváinak, egyben figyelembe veszik a magyarországi építőipari árképzés, árkialakítás hagyományait, illetve ezek jogszabályi háttérét. A versenysemlegesség elvének megfelelően a tételek megnevezésében nem szerepel sem a termék márkaneve, sem pedig annak gyártójára való utalás, ezek az adatok a normatáblázatok után a tételváltozatokban kerülnek rögzítésre.

ÖSSZEVONT ÉPÍTŐIPARI NORMARENDSZER

Ezeket a téteket bízom benne nem kell bemutatni! Röviden azt mutatja meg, hogy új, vagy felújítandó felület esetén egy szakembernek, vagy egy segédnek mennyi idő elvégezni a kiválasztott szakipari munkát. Sok esetben ez az egy négyzetméterre vetített időnorma tartalmaz anyagmozgatást, anyagbekeverést, feldolgozást, stb. Érdeemes utána nézni, mit is tartalmaz pontosan ez az időintervallum. Ha ezt értelmeztük, akkor már csak egy nagyon fontos feladatunk van. Felmérni alaposan a felületet. Sajnos a felmérés is sok esetben felületes, vagy hibás. Egy Festő szakember szakmai véleményét készít, felületdiagnosztikai vizsgálat alapján, Ebben megállapítja a felület hibáit (szemrevételezéssel, mechanikai vizsgálattal, és műszerekkel). Megítéli a felület hordképességét, mivel ez a legfontosabb. Ha a felületdiagnosztika nem megfelelő eredményt hoz, akkor a felületen lévő bevonatrendszereket el kell távolítani. Ez igencsak megnehezíti a munkát, és időben is lényegesen többet vesz el. Viszont így lehet javasolni komplett bevonatrendszert a felújításra, és így lehet garanciát vállalni az elkészült munkára. Ha a megrendelő eltér a szakmai véleményétől (nem szeretné ha sokba kerüljön a munka, ne távolítsuk el a meglévő bevonatot), akkor a garanciális gondok nem vonatkoznak ránk.

Azért is fontos a szakmai vélemény (nem szakvélemény!), mert abban egy teljes munkafolyamatot írunk le. Ezt a munkafolyamatot fogjuk a TERC program tételei között kiválasztani. A kiválasztott tételekhez oda kell írunk mekkora felületet távolítunk el, mekkorát javítunk, festünk, stb... Mivel egy négyzetméterre a normák megadták az időkeretet, így az össz felülettel felszorozza a program, és kapunk minden munkafolyamthoz egy összesített munkaidőt. Ezt fogjuk a rezsióradíjunkkal felszorozni (program elvégzi), és már meg is van, hogy mikor végzünk, és mennyiért végezzük mindezt. Leegyszerűsítve ilyen egyszerű. Ezekhez a tételekhez, még számtalan egyéb tételt tudunk adni, a becsomagolástól az éjszakai munkavégzésen át, a takarításon keresztül, rengeteg áll rendelkezésünkre. A következőkben pár egyszerű lépést mutatunk meg, amit bárki ingyenesen elvégezhet! Fizetős változatban tudjuk beárazni az árkalkulációt, de ingyenesen lehet ismerkedni a TERC etalon programmal.

TERC PROGRAM

Előnyök és lehetőségek TERC-ETALON programelőfizetés birtokában

- A programrendszer az ingyenes használaton felül számos plusz szolgáltatással rendelkezik, amelyek közül a teljesség igénye nélkül az alábbiakat emelnénk ki:
- - Teljes értékű költségvetés készítése.
- - Rezióradíj meghatározása, akár tételesenként egyedi érték megadása.
- - Anyagárak és munkadíjak megjelenítése.
- - Összesítők készítése.
- - Fejléc adatok meghatározása.
- - PDF exportálás során egyedi beállítások megadása (árazott, árazatlan, stb.)
- - MVH-s pályázatokhoz ÉNGY számok használata.
- - Egyedi tételek saját adattárba mentése.
- - Konvertálási lehetőségek.
- - Árazási lehetőség.
- - Rendszeren belüli továbbítás-fogadás.
- - További előfizetés esetén az ÖN adattár teljes anyagadatbázisához való hozzáférés.
- - További előfizetés esetén XLS állományként történő exportálási lehetőségek.
- - További előfizetés esetén előző adattárak tartalmának, árainak elérése 2006.01-től 2015.01-ig.

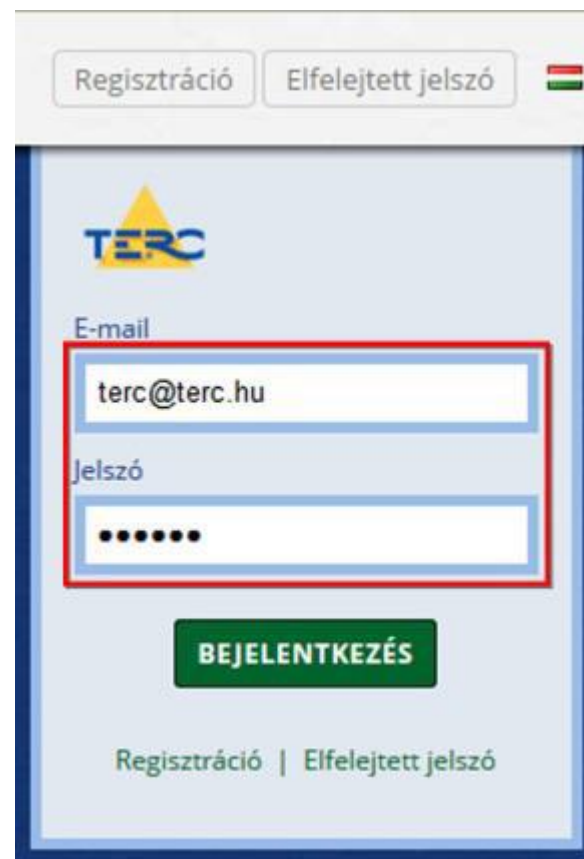



INTERNET VILÁGA


- A TERC-ETALON program használata regisztrációhoz kötött. Árazatlan kiírások, vagy költségvetések csak a regisztrációt követően hozhatók létre.
- *A regisztráció menete a következő:*
- Miután felkereste a www.etalon.terc.hu weboldalt, a böngésző ablakának jobb felső részén megjelenő felületen megtalálja a „**Regisztráció**” menüpontot. Amennyiben a gombra, vagy az űrlap mezők alatt található hivatkozásra kattint, megjelenik a felület, melynek segítségével megadhatja a regisztrációhoz szükséges adatokat. Itt minden rendelkezésre álló mezőt ki kell töltenie, valamint az „**Általános szerződési feltételeket**” is el kell fogadnia annak érdekében, hogy a regisztrációja sikeres legyen. Miután az adatokat – e-mail cím és jelszó – megadta [1.] és a szerződési feltételeket elfogadta [2.], kattintson a „**REGISZTRÁCIÓ**” feliratú gombra [3.].

The screenshot shows the registration page of the TERC-ETALON system. At the top left is the TERC logo, and at the top right is a 'BEZÁR X' button. The main heading is 'Regisztráció' with a green checkmark. The form contains four input fields: 'Email' (with 'terc@terc.hu' entered), 'Jelszó' (password), 'Email megerősítése' (confirmation email, also 'terc@terc.hu'), and 'Jelszó megerősítése' (confirmation password). Below these fields is a checkbox labeled '2.' which is checked, with the text 'Bolvastam, és elfogadom a TERC-ETALON Programrendszer FELHASZNÁLÓI SZERZŐDÉSÉT!'. At the bottom right, there is a green 'REGISZTRÁCIÓ' button with a red arrow pointing to it labeled '3.'. A '1.' arrow points to the first email input field.

Közvetlenül ezt követően az e-mail fiókba, amellyel regisztrált a TERC-ETALON rendszerébe, a rendszer automatikusan elküld egy visszaigazoló levelet. Ebben található egy link, amelyre kattintva, vagy ezt a böngésző címsorába illesztve erősítheti meg regisztrációs szándékát. Amíg ezt nem teszi meg, addig nem tudja használni a programot! Erre azért van szükség – feltételezvé, hogy levélfiókjához csak Ön férhet hozzá –, hogy a rendszer megbizonyosodjon arról: valóban Ön kezdeményezte a regisztrációt. A felhasználó részéről történő visszaigazolást követően kizárólag az e-mail címével és a regisztráció során megadott jelszavával tud belépni a rendszerbe!



Regisztráció Elfelejtett jelszó 



E-mail

Jelszó

BEJELENTKEZÉS

Regisztráció | Elfelejtett jelszó

HOGYAN SEGÍTHETI A MUNKÁNKAT? INFORMÁCIÓT KAPUNK

Az első bejelentkezés alkalmával adhatók meg a felhasználó kapcsolattartói, levelezési és számlázási adatai. Amennyiben a számlázási adatok megegyeznek a levelezési adatokkal, úgy az „Adatok átmásolása” gombbal a számlázási mezőket egyszerűen fel lehet tölteni. Az opcionálisan megadható mezők kivételével az összes mező kitöltése után a „MENTÉS” gombra kattintva lehet a TERC-ETALON rendszer felhasználói felületéhez jutni és használatba venni a programrendszert.

The screenshot shows the 'Adatok' (Data) section of the TERC-ETALON user registration interface. The page header includes the TERC logo, the email 'terc@terc.hu', and the current status 'AKTUÁLIS EGYENLEG: 2 000 pont'. A 'BEZÁR X' button is in the top right corner. The main content is organized into three columns under the heading 'Adatokim' with a dropdown arrow.

- Kapcsolattartói adatok:** Includes fields for 'Vezetéknév', 'Keresztnév', 'Telefon', and 'Foglalkozás' (with a dropdown menu currently set to 'Kivitelező').
- Levelezési adatok:** Includes 'Név/cégnév' (with an 'Adatok átmásolása >' button), 'Irsz.' (1149), 'Város' (Budapest), 'Utca, házszám' (Pillangó park 9), and 'Telefax (opcionális)'. A 'MENTÉS' button is located at the bottom right of this section.
- Számlázási adatok:** Includes 'Név/cégnév', 'Irsz.' (1149), 'Város' (Budapest), 'Utca, házszám' (Pillangó park 9), and 'Adószám (opcionális)'. A 'MENTÉS' button is located at the bottom right of this section.

The TERC-ETALON logo is visible at the bottom left of the form area.

(Mivel a regisztráció és a kiírások készítése teljesen ingyenes, a számlázási adatok megadása természetesen nem eredményez semmiféle fizetési kötelezettséget.)

SZOLGÁLTATÁSI CSOMAG VÁSÁRLÁSA

Alap csomag : Program használat + ÖN adattári előfizetés.

Export csomag: Program használat + ÖN adattári előfizetés + XLS exportálási lehetőség.

Compare csomag: Program használat + ÖN adattári előfizetés + XLS exportálási lehetőség + Összehasonlító modul használata.

Tender csomag: Program használat + ÖN adattári előfizetés + XLS exportálási lehetőség + Összehasonlító modul használata + Tender modul.

Az ablak legördülő listájában kell a kívánt csomag előfizetési időintervallumát is kiválasztani (heti, havi, negyedéves, féléves, éves). A választás után a lista mellett azonnal láthatóvá válik az előfizetésért fizetendő bruttó forint-érték.

The screenshot shows the 'Szolgáltatások vásárlása' (Purchase Services) page on the TERC portal. The user is logged in as 'terc@terc.hu' with 2,000 points. The page is divided into three steps: 1. KIVÁLASZTÁS (Selection), 2. ADATOK (Data), and 3. FIZETÉS (Payment). The first step is active. The user is prompted to select a service package and payment method. The 'Szolgáltatási csomagot vásárolok' (Purchase service package) option is selected and highlighted with a red box and arrow. Below it, there are options for 'Pontokat vásárolok' (Purchase points) and 'Feltöltő kódot használok' (Use top-up code). A dropdown menu for 'SZOLGÁLTATÁSI CSOMAG' (Service Package) is open, showing 'Kérjük válasszon!' (Please select!). The 'FIZETENDŐ ÖSSZEG' (Total amount to be paid) field is empty. The 'TERC-ETALON' logo is visible at the bottom left, and a 'TOVÁBB' (Next) button is highlighted with a red box at the bottom right.

PROGRAMHASZNÁLAT

Amennyiben még nem fizetett elő semmilyen szolgáltatásunkra, mindenekelőtt a költségvetés-készítő programrészt kell aktiválni a „Programhasználat” lehetőség választásával majd az „Aktivál” gomb lenyomásával.

A programhasználatot egy éves időtartamra lehet aktiválni. Amennyiben még érvényes az előfizetés, az időtartam akár meg is hosszabbítható. A mezőben mindig látható, hogy mikor jár le az adott modul előfizetése és az aktiválás végrehajtása után a felhasználó aktuális egyenlege is azonnal frissül.

Természetesen az előfizetés idejének lejártja után sem vesznek el a felhasználó által készített költségvetések, kiírások, csak a programhasználatához kötött szolgáltatások nem lesznek elérhetők az előfizetés meghosszabbítása nélkül.

terc@terc.hu
AKTUÁLIS EGYENLEG: 57 000 pont

BEZÁR ✕

Szolgáltatások aktiválása

| | |
|----------------------|--|
| PROGRAMHASZNÁLAT: | Aktiválva: 2015.09.10 |
| ÖN ADATTÁR: | Aktiválva: 2015.07.23 |
| ÖSSZEHAONLÍTÓ MODUL: | Aktiválva: 2015.07.23 Éves aktiválás (365 nap) / meghosszabbítás Féléves aktiválás (183 nap) / meghosszabbítás Negyedéves aktiválás (92 nap) / meghosszabbítás Havi aktiválás (31 nap) / meghosszabbítás Heti aktiválás (7 nap) / meghosszabbítás |
| XLS EXPORT: | |
| TENDER MODUL: | Aktiválva: 2015.04.18 |
| ÁRSZAKÉRTÉS MODUL: | A szolgáltatás jelenleg nincs aktiválva. |

A kiválasztott szolgáltatások díja összesen: 0 pont

Az AKTIVÁLÁS gomb megnyomásával a kiválasztott szolgáltatások díjait levonásra kerülnek a pontegyenlegéből, és aktiválásuk azonnal megtörténik!

TERC-ETALON

AKTIVÁLÁS

ÖN ADATTÁR

A TERC Kft. tulajdonában lévő, folyamatosan karbantartott ún. Összevont Építőipari Normarendszert (ÖN) tartalmazó adattárhoz való hozzáférés különböző időintervallumokban lehetséges. Akár egy hét időtartamra is előfizethető az ÖN adattár használata, vagy akár egész éves korlátlan hozzáférés is választható. Az „ÖN adattár” szöveg mellett található legördülő listából választható a kívánt időtartam, vagy, amennyiben az előfizetés még aktív, akár meg is hosszabbítható az a kiválasztott idő hosszúsággal. Az „Aktiválás” gomb választása után az ablakban azonnal láthatóvá válik az aktiválás lejáratási ideje és az Aktuális egyenleg szövegnél is frissül a felhasználható TERC-pontok mennyisége.

Természetesen az adattári előfizetés lejárta után sem vesznek el a felhasználó által készített költségvetések, kiírások, saját adattári tételek, stb., csak a legfrissebb ÖN adattár és a benne található (anyag)árak nem lesznek elérhetők az előfizetés meghosszabbítása nélkül.

The screenshot shows the 'Szolgáltatások aktiválása' (Activate Services) page in the TERC-ETALON system. The user is logged in as 'terc@terc.hu' with a current balance of 57,000 points. The page features several dropdown menus for selecting service parameters:

- PROGRAMHASZNÁLAT:** Aktíválva: 2015.09.10
- ÖN ADATTÁR:** Aktíválva: 2015.07.23 (highlighted)
- ÖSSZEHASZNÁLÓ MODUL:** A dropdown menu is open, showing options: Éves aktiválás (365 nap) / meghosszabbítás, Féléves aktiválás (183 nap) / meghosszabbítás, Negyedéves aktiválás (92 nap) / meghosszabbítás, Havi aktiválás (31 nap) / meghosszabbítás, and Heti aktiválás (7 nap) / meghosszabbítás.
- XLS EXPORT:** (No selection)
- TENDER MODUL:** Aktíválva: 2015.04.18
- ÁRSZAKÉRTÉS MODUL:** A szolgáltatás jelenleg nincs aktiválva.

At the bottom, a summary bar shows: **A kiválasztott szolgáltatások díja összesen: 0 pont**. Below this, a note states: 'Az AKTIVÁLÁS gomb megnyomásával a kiválasztott szolgáltatások díjai levonásra kerülnek a pontegyenlegéből, és aktiválásuk azonnal megtörténik!'. The TERC-ETALON logo is visible at the bottom left, and an 'AKTIVÁLÁS' button is at the bottom right.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

A program részletes használatát a TERC kft honlapjáról le lehet tölteni, aminek segítségével el tudjuk sajátítani a program használatát. A TERC kft rendszeresen tart oktatásokat is, amire be lehet jelentkezni, így akár kérdéseket is fel lehet tenni. A legnagyobb videómegosztó oldalon pedig van sok oktató videó. Így a program további részeit nem ismertetném, kezelését a TERC kft-nél meg lehet tanulni!

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

A gyakorlatban szeretnénk összehasonlítani az egyszerű „egységáras” ajánlatot, a tételessel.

Elsőként nézzük azt a verziót, amikor a megrendelőnek mondunk egy négyzetméter árat.

A munka egy 10négyzetméter felületű, latex festékkel festendő falfelület lesz. Jelenleg több soron diszperziós festékkel van festve.

Erre a munkára a kivitelező a megrendelőnek 2000ft/nm árat mond. Akár a megrendelő is ki tudja számolni a munkadíjat ezek alapján, ami jó, de nem tudja elképzelni sem, hogy a 2000ft/nm az milyen munkafolyamatokat takar. Annyit tud, hogy a 100nm összesen 200.000ft munkadíjat kér a kivitelező.

Most menjünk végig a program segítségével a tételes árajánlaton.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLTAKÉSZÍTÉST

The screenshot displays the TERC-ETALON software interface. At the top, the title bar shows 'TERC-ETALON' and the user email 'kuti_tercetalon02terchu@tercetalon.hu'. Below the title bar, the main window title is 'SZERKESZTÉS: Gipsz Jakab // felújítási költségvetés'. The interface is divided into several sections:

- Top Bar:** Contains various utility icons and buttons like 'Erőforrások módosítása', 'ÖN összehasonlítás', 'Ellenőrzés', 'Összesítő, fedlapok', 'Programbeállítások', 'Költségvetés beállításai', and 'VISSZA'.
- Left Panel:** 'Tételek csoportosítása' section showing a summary table:

| Munkanem | db |
|-------------------|----|
| Összes munkanem | 9 |
| 19 Költségértékek | 4 |
| 47 Felületképzés | 5 |
- Main Table:** 'Tételek' table with columns: Sz., Tételiszám, Megnevezés, Mennyiség, Egység, Σ Anyagár, Σ Díjak, Forrás, Σ Ált. It lists 9 items with their respective codes, descriptions, and costs.
- Bottom Panel:** 'Munkanem és tételek kiválasztás' section with a tree view of work items. The 'ÖN ADATTÁR' tab is highlighted with a red circle. The tree view shows a hierarchy starting with '46 Üvegezés' and '47 Felületképzés', with sub-items like '47-000 Felület előkészítések, részmunkák' and '47-010 Alapozások belső-, homlokzati festésekhez'.

Elsőként el kell neveznünk a költségvetést, aminek segítségével az adattárunkban vissza is tudjuk keresni! Ez azért is fontos, mert ha később lesz egy hasonló munkánk, akkor sablonként alkalmazni tudjuk, csak a változásokat kell átírni, és pár perc alatt készen is vagyunk.

Itt az elején kell megadnunk a rezsiradíjunkt is, amivel a program végig számolni fog. Ebben a költségvetésben a minimális 5070ft-vel számoltunk, de ismételni szeretném, hogy ez a minimális!

Ha mindezekkel elkészültünk, nekiláthatunk a tételek kiválasztásának. Az ÖN adatárát választjuk ki.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLTAKÉSZÍTÉST

TERCETALON | kuti_tercetalon02terchu@tercetalon.hu

SZERKESZTÉS: Gipsz Jakab // felújítási költségvetés

Összes munkanem | Tételek: 9 db | Anyag összesen: 90 866 Ft | Dfj összesen: 417 120 Ft

| Sz. | Tételszám | Megnevezés | Mennyis... | Egység | Σ Anyagár | Σ Dajak | Forrás | Σ Alt. |
|-----|-------------------------|--|------------|--------|-----------|---------|-------------|--------|
| 1 | 19-010-1.1.5 | [19] Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület á... | 6 | db | 36 420 | 0 | Saját tétel | 0 |
| 2 | 1 19-100-1.1 | [19] Anyagok logisztikája | 3 | 1 | 0 | 36 420 | Saját tétel | 0 |
| 3 | 2 19-100-1.2 | [19] Munkaterület kialakítása | 5 | 1 | 5 000 | 25 355 | Saját tétel | 0 |
| 4 | 47-000-1.3.1.1 | [47] Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; vizes diszperziós falfesték átk... | 100 | m2 | 0 | 65 700 | Saját tétel | 0 |
| 5 | 47-000-1.8.1.1 | [47] Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; penészsíntesítő folyadék felh... | 5 | m2 | 4 000 | 3 805 | Saját tétel | 0 |
| 6 | 47-000-1.31.1.1-0150081 | [47] Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; simítótapaszolás falfelületen, ... | 30 | m2 | 6 960 | 36 510 | ÖN adattár | 0 |
| 7 | 47-010-1.1.1-0419506 | [47] Normál nem egyenletes neovízvíköpességgű ásványi falfelületek alapozása, felüle... | 100 | m2 | 3 700 | 81 100 | ÖN adattár | 0 |
| 8 | 47-011-15.4.1.1-0159871 | [47] Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfesté... | 100 | m2 | 65 200 | 116 600 | ÖN adattár | 0 |
| 9 | 19-090-1 | [19] Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) | 3 | db | 6 000 | 15 210 | Saját tétel | 0 |

ÖN ADATTÁR | SAJÁT ADATTÁR | KÖLTSÉGVETÉSEIM | MINTA KÖLTSÉGVETÉSEK | KOMPLEX ADATTÁR

Munkanem és tételcsoport kiválasztás

Szűkítés: gyártóra | Összes gyártó

Tétel- és altétel kiválasztás

- 46 Óvegezés
- 47 Felületképzés
 - 47-000 Felület előkészítések, rész munkák
 - 47-010 Alapozások belső-, homlokzati festésekhez
 - 47-011 Belsőfestések
 - 47-012 Tapétázások
 - 47-013 Homlokzaffestések
 - 47-017 Tetőbevonati rendszerek
 - 47-020 Fémfelületek tűzhorganyzása
 - 47-021 Acélfelületek mázolósa
 - 47-022 Alumínium felületek mázolósa
 - 47-023 Tűrvédő és énoskésleltető mázolósa

1 Általános teendők
11 Épületek energetikai jellemzőinek meghatározása,
21 Épületek energetikai tanúsítása.

Az ÖN adattárban nagyon sok tételt találhatunk, ezek közül a Festő vállalkozónak a 47-es Felületképzés a legfontosabb, mert ez tartalmazza a festési munka tételeit. De van például a 19-es tételek között is van „Költségtérítés” tételek, amik a szakipari munkákon felüli munkavégzéshez sorolhatóak.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [19-010-1.1.5]

Tételszerkesztés Műszaki jellemzők Gyártói adatok Normaháttér Alternatív / ajánlott tétel Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem: 19 Költségtérítések

Tételszám: 19-010-1.1.5 Formátum: ÖN (XX>XXX-X...) Zárolt

Megnevezés: Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése

Megjegyzés: Helyszínre kivonulás, felmérés, felületvizsgálat, szakmai vélemény készítése, tételes árajánlat készítése

Nem exportálendő/nyomtató megjegyzés

Mennyiség: 6 db Egység Alvállalkozó: Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| Norma (h): 1 X | Rezsióradíj (Ft): 5070 | Munkadíj (Ft): 5 070 |
| | | Gépköltség (Ft): 1000 |
| | | Anyagár (Ft): 1 |

Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik

Mentés saját adattárba

Áradatok teljes mennyiségre

| | | |
|------------------------------|-----|-----------------------------|
| Munkadíj össz. (Ft): 30 420 | } → | Díjak összesen (Ft): 36 420 |
| Gépköltség össz. (Ft): 6 000 | | Anyag összesen (Ft): 6 |
| Anyagár össz. (Ft): 6 | | |

Árak %-os eltérése

Mentés és bezárás Mentés Bezár

Legelső, hogy kimegyünk a helyszínre, felmérünk, felületdiagnosztikát végzünk, és ezek alapján szakmai véleményt készítünk, hogy a felületen milyen munkákat kell elvégezni, milyen bevonatrendszert javasolunk. Ezek után készíthetjük el az árajánlatot. Mindennek díja van, amit az első tételbe fel is tudunk tüntetni. A képen szereplő ár csak a bemutatás miatt lett meghatározva, és a minimális rezsióradíjjal. Gépköltség az autóra vonatkozik. Mindennel együtt 6 órát számoltunk fel.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [19-100-1.1]

Tételszerkesztés | Műszaki jellemzők | Gyártói adatok | Normaháttér | Alternatív / ajánlott tétel | Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem: 19 Költségtérítések

Tételszám: 1 19-100-1.1 Formátum: ÖN (XX-XXX-X...) Zárt

Megnevezés: Anyagok logisztikája

Megjegyzés: Anyagok megrendelése, boltból a munkaterületre szállítás

Nem exportálandó/nyomtató megjegyzés

Mennyiség: 3 db Egység Alvállalkozó: Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | |
|----------------|----------------------|-----------------------|
| Norma (h): 1 X | Rezióradj (Ft): 5070 | Munkadíj (Ft): 5 070 |
| | | Gépköltség (Ft): 2000 |
| | | Anyagár (Ft): 0 |

Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik!

Áradatok teljes mennyiségre

| | | |
|------------------------------|-----|-----------------------------|
| Munkadíj össz. (Ft): 15 210 | } → | Díjak összesen (Ft): 21 210 |
| Gépköltség össz. (Ft): 6 000 | | Anyag összesen (Ft): 0 |
| Anyagár össz. (Ft): 0 | | |

Az árajánlatba beleépíthetjük az anyagok logisztikázását. Itt 3 órát számoltunk fel a boltba elmenni az anyagért, ott bepakolni az autónkba, a munkaterületre eljuttatni. Gépköltség az autóra vonatkozik.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

A munkaterület kialakítása közben is előfordul, hogy bútorokat kell mozgatnunk, szerelvényeket kell leszerelni, és be kell védeni (csomagolni) mindent. Erre (100négyzetméterre) 3 órát számolunk, és a csomagolóanyagra összesen 6000ft.

Tétel módosítása [19-100-1.2]

Tételszerkesztés Műszaki jellemzők Gyártói adatok Normaháttér Alternatív / ajánlott tétel Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem : Költségtérítések

Tételszám: 2 19-100-1.2 Formátum: ÖN (XX-XXX-X...) Zárolt

Megnevezés: Munkaterület kialakítása

Megjegyzés: Bútorok mozgatása, becsomagolás, bevédés, szerelvények leszerelése

Nem exportálандó/nyomtatandó megjegyzés

Mennyiség: 3 1 Egység Alvállalkozó :

Adatok egységre

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|----------------------|
| Norma (h): 1.00 | X | Rezióradj (Ft): 5070 | Munkadíj (Ft): 5 070 |
| | | | Gépköltség (Ft): 1 |
| | | | Anyagár (Ft): 2000 |

Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik!

Áradatok teljes mennyiségre

| | | |
|-----------------------------|---|-----------------------------|
| Munkadíj össz. (Ft): 15 210 | } | Díjak összesen (Ft): 15 213 |
| Gépköltség össz. (Ft): 3 | | Anyag összesen (Ft): 6 000 |
| Anyagár össz. (Ft): 6 000 | | |

Mentés saját adattárba Árak %-os eltérése

Mentés és bezárás Mentés Bezár

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [47-000-1.8.1.1]

Tételszerkesztés | Műszaki jellemzők | Gyártói adatok | Normaháttér | Alternatív / ajánlott tétel | Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem: 47 Felületképzés

Tételszám: 47-000-1.8.1.1 Formátum: ÖN (XX-XXX-X...) Zárolt

Megnevezés: Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészsmentesítő folyadék felhordása (lakásban már kialakult, meglévő élő penészre) vakolt, tagolatlan felületen

Megjegyzés:

Nem exportálандó/nyomtatandó megjegyzés

Mennyiség: 5 m2 Egység Alvállalkozó: Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | |
|-----------------|-----------------------|----------------------|
| Norma (h): 0.15 | Rezsioradj (Ft): 5070 | Munkadíj (Ft): 760,5 |
| | | Gépköltség (Ft): 0 |
| | | Anyagár (Ft): 800 |

Az áradatak(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik!

Áradatak teljes mennyiségre

| | |
|----------------------------|----------------------------|
| Munkadíj össz. (Ft): 3 805 | Díjak összesen (Ft): 3 805 |
| Gépköltség össz. (Ft): 0 | Anyag összesen (Ft): 4 000 |
| Anyagár össz. (Ft): 4 000 | |

Mentés saját adattárba

Árak %-os eltérése

Mentés és bezárás | Mentés | Bezár

Következhet a felület előkészítés! Tegyük fel találtunk egy 5nm penészes felületet, ezt kezeljük.

Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészsmentesítő folyadék felhordása (lakásban már kialakult, meglévő élő penészre) vakolt, tagolatlan felületen

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [47-000-1.3.1.1]

Tételszerkesztés Műszaki jellemzők Gyártói adatok Normaháttér Alternatív / ajánlott tétel Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem: 47 Felületképzés

Tételszám: 47-000-1.3.1.1 Formátum: ON (XX-XXX-X...) Zárt

Megnevezés: Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték átkaparása, átcsiszolása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen

Megjegyzés: Csiszológép bérlés esetén a gépköltséghez fel lehet tüntetni az árat. Jelen esetben saját géppel amortizáció, és csiszolóanyag költség szerepel itt.

Nem exportalandó/nyomatandó megjegyzés

Mennyiség: 100 m² Egység Alvállalkozó: Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | |
|---|----------------------|----------------------|
| Norma (h): 0.1 X | Rezióradj (Ft): 5070 | Munkadíj (Ft): 507 |
| Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárok esetén egészre kerekített értékekkel történik | | Gépköltség (Ft): 150 |
| | | Anyagár (Ft): 0 |

Mentés saját adattárba

Áradatok teljes mennyiségre

| | | |
|-------------------------------|---|-----------------------------|
| Munkadíj össz. (Ft): 50 700 | } | Díjak összesen (Ft): 65 700 |
| Gépköltség össz. (Ft): 15 000 | | Anyag összesen (Ft): 0 |
| Anyagár össz. (Ft): 0 | | |

Árak %-os eltérése

Mentés és bezárás Mentés Bezár

Következik a felület előkészítés!

Meglévő diszperziós felület kaparása, erős csiszolása falcsiszológéppel.

Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték átkaparása, átcsiszolása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen.

Csiszológép bérlés esetén a gépköltséghez fel lehet tüntetni az árat. Jelen esetben saját géppel amortizáció, és csiszolóanyag költség szerepel itt.

Itt már a normaidőt alkalmazzuk! Mint látható 0,1 óra=6perc/nm az az idő, ami alatt végeznünk kell a csiszolással.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [47-000-1.31.1.1-0150081]

Tétszerkesztés Műszaki jellemzők Gyártói adatok Normaháttér Alternatív / ajánlott tétel Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem: 47 Felületképzés

Tételszám: ÖN 47-000-1.31.1.1-0150081 Formátum: ÖN (XX-XXX-X...) Zárt

Megnevezés: Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; simítótapasztolás falfelületen, egyszerű és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, Késtepasz

Megjegyzés:

Nem exportálandó/nyomatandó megjegyzés

Mennyiség: 30 m2 Egység Alvállalkozó: Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | | | |
|---|-----------------------|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Norma (h): 0.24 | Rezióradíj (Ft): 5070 | Munkadíj (Ft): 1 216,8 | Áradatok teljes mennyiségre | |
| | | Gépköltség (Ft): 0 | | Munkadíj össz. (Ft): 36 510 |
| | | Anyagár (Ft): 232 | | Gépköltség össz. (Ft): 0 |
| Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik | | | Díjak összesen (Ft): 36 510 | |
| | | | Anyag összesen (Ft): 6 960 | |

Mentés saját adattárba

Árak %-os eltérése

Mentés és bezárás Mentés Bezár

Következhet a felület javítása!

A normaidő 0,24 óra/nm, itt a program ki is írja, hogy 1 négyzetméterre vetítve ez 1.216 ft. Tegyük fel nem kell az egész felületet telibe glettelni, csak 30 nm-t számolunk, megtehetjük ezt is. A programba minden ismert festékgyártó anyaga be van táplálva, így ki tudjuk választani mivel szeretnénk a felületet javítani. A program a megadott négyzetméterre kikalkulálja mennyi anyagra lesz szükség, és a folyamatosan frissített anyagárakat is hozzárendeli a megadott négyzetméterhez. Így nekünk nincs dolgunk vele, mégis megkapjuk az anyagárakat is, amik középáron vannak kalkulálva.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [47-010-1.1.1-0419506]

Tételszerkesztés Műszaki jellemzők Gyártói adatok Normaháttér Alternatív / ajánlott tétel Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem : 47 Felületképzés

Tételszám: ÖN 47-010-1.1.1-0419506 Formátum: ÖN (XX-XXX-X...) Zárolt

Megnevezés: Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó Kiegészít

Megjegyzés:

Nem exportálandó/nyomtatandó megjegyzés

Mennyiség: 100 m2 Egység Alvállalkozó : Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Norma (h): | Rezióradj (Ft): | Munkadíj (Ft) |
| 0.16 X | 5070 | 811,2 |
| Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik! | | Gépköltség (Ft) |
| | | 0 |
| | | Anyagár (Ft) |
| | | 37 |

Mentés saját adattárba Árak %-os eltérése

Áradatok teljes mennyiségre

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Munkadíj össz. (Ft) | Díjak összesen (Ft) |
| 81 100 | 81 100 |
| Gépköltség össz. (Ft) | Anyag összesen (Ft) |
| 0 | 3 700 |
| Anyagár össz. (Ft) | |
| 3 700 | |

Mentés és bezárás Mentés Bezár

Következő lépés a teljes felület mélyalapozása. Itt az időnormát hozza a program, ami 0,16 óra. Ennyi idő alatt kell végeznünk egy négyzetméter lealapozásával. Ha ez az idő kevesebb, akkor hatékonyan dolgoztunk, ha több idő, akkor nem hatékony a munkavégzés. Anyagárban 37ft/nm árat hoz a program a kiválasztott alapozó esetén.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [47-011-15.4.1.1-0159871]

Tételszerkesztés Műszaki jellemzők Gyártói adatok Normaháttér Alternatív / ajánlott tétel Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem : 47 Felületképzés

Tételszám: ÖN 47-011-15.4.1.1-0159871 Formátum: ÖN (XX-XXX-X...) Zárolt

Megnevezés: Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Caparol SeidenLatex fokozottan terhelhető beltéri latexfesték, selyemmatt, fehér, strapabíró, súrolásálló, könnyen tisztítható, moshatóság: 1. osztály, fedőképesség: 2. osztály

Megjegyzés:

Nem exportálandó/nyomtatandó megjegyzés

Mennyiség: 100 m2 Egység Alvállalkozó : Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | |
|---|------------------|-----------------|
| Norma (h): | Rezióradój (Ft): | Munkadíj (Ft) |
| 0.23 X | 5070 | 1 166,1 |
| Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik | | Gépköltség (Ft) |
| | | 0 |
| | | Anyagár (Ft) |
| | | 652 |

Áradatok teljes mennyiségre

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Munkadíj össz. (Ft) | Díjak összesen (Ft) |
| 116 600 | 116 600 |
| Gépköltség össz. (Ft) | Anyag összesen (Ft) |
| 0 | 65 200 |
| Anyagár össz. (Ft) | |
| 65 200 | |

Mentés saját adattárba Árak %-os eltérése

Mentés és bezárás Mentés Bezár

Következő lépés a falfestés. Diszperziós latex festéket alkalmazunk, aminek normaideje 0.23 óra/nm. A megadott norma 2 sori festésre értendő. A kiválasztott anyagnak megfelelően hozza a program az anyagszükségletet, és árát is.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [47-011-15.4.1.1-0159871]

Tételszerkesztés Műszaki jellemzők Gyártói adatok Normaháttér Alternatív / ajánlott tétel Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem : 47 Felületképzés

Tételszám: ÖN 47-011-15.4.1.1-0159871 Formátum: ÖN (XX-XXX-X...) Zárolt

Megnevezés: Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Caparol SeidenLatex fokozottan terhelhető beltéri latexfesték, selyemmatt, fehér; strapabíró, súrolásálló, könnyen tisztítható, moshatóság: 1. osztály, fedőképesség: 2. osztály

Megjegyzés:

Nem exportálandó/nyomtatandó megjegyzés

Mennyiség: 100 m2 Egység Alvállalkozó : Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | |
|---|-------------------|-----------------|
| Norma (h): | Rezsioradíj (Ft): | Munkadíj (Ft) |
| 0.23 X | 5070 | 1 166,1 |
| Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik | | Gépköltség (Ft) |
| | | 0 |
| | | Anyagár (Ft) |
| | | 652 |

Áradatok teljes mennyiségre

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Munkadíj össz. (Ft) | Díjak összesen (Ft) |
| 116 600 | 116 600 |
| Gépköltség össz. (Ft) | Anyag összesen (Ft) |
| 0 | 65 200 |
| Anyagár össz. (Ft) | |
| 65 200 | |

Mentés saját adattárba Árak %-os eltérése

Mentés és bezárás Mentés Bezár

Következő lépés a falfestés. Diszperziós latex festéket alkalmazunk, aminek normaideje 0.23 óra/nm. A megadott norma 2 sori festésre értendő. A kiválasztott anyagnak megfelelően hozza a program az anyagszükségletet, és árát is. Mivel ezt az árat a gyártók adják meg, így nagyon hiteles egyben.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [47-011-15.4.1.1-0159871]

Tételszerkesztés Műszaki jellemzők Gyártói adatok Normaháttér Alternatív / ajánlott tétel Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem: 47 Felületképzés

Tételszám: ÖN 47-011-15.4.1.1-0159871 Formátum: ÖN (XX-XXX-X...) Zárolt

Megnevezés: Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Caparol SeidenLatex fokozottan terhelhető beltéri latexfesték, selyemmatt, fehér, strapabíró, súrolásálló, könnyen tisztítható, moshatóság: 1. osztály, fedőképesség: 2. osztály

Megjegyzés:

Nem exportálandó/nyomtatandó megjegyzés

Mennyiség: 100 m2 Egység Alvállalkozó: Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | | |
|---|---|-----------------------|------------------------|
| Norma (h): 0.23 | X | Rezióradój (Ft): 5070 | Munkadíj (Ft): 1 166,1 |
| Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik | | | Gépköltség (Ft): 0 |
| | | | Anyagár (Ft): 652 |

Áradatok teljes mennyiségre

| | | |
|------------------------------|---|------------------------------|
| Munkadíj össz. (Ft): 116 600 | } | Díjak összesen (Ft): 116 600 |
| Gépköltség össz. (Ft): 0 | | Anyag összesen (Ft): 65 200 |
| Anyagár össz. (Ft): 65 200 | | |

Mentés saját adattárba Árak %-os eltérése

Mentés és bezárás Mentés Bezár

Következő lépés a falfestés. Diszperziós latex festéket alkalmazunk, aminek normaideje 0.23 óra/nm. A megadott norma 2 sori festésre értendő. A kiválasztott anyagnak megfelelően hozza a program az anyagszükségletet, és árát is.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Tétel módosítása [19-090-1]

Tételszerkesztés Műszaki jellemzők Gyártói adatok Normaháttér Alternatív / ajánlott tétel Erőforrások

Tétel alapadatai

Munkanem: 19 Költségtérítések

Tételszám: 19-090-1 Formátum: ÖN (XX-XXX-X...) Zárolt

Megnevezés: Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)

Megjegyzés:

Nem exportálandó/nyomtatandó megjegyzés

Mennyiség: 3 db Egység Alvállalkozó: Alvállalkozó nélkül

Adatok egységre

| | | |
|----------------|----------------------|----------------------|
| Norma (h): 1 X | Rezióradj (Ft): 5070 | Munkadíj (Ft): 5 070 |
| | | Gépköltség (Ft): 0 |
| | | Anyagár (Ft): 2000 |

Az áradatok(munkadíj, gépköltség, anyagár) teljes mennyiségre való számítása nem egész egységárak esetén egészre kerekített értékekkel történik

Áradatok teljes mennyiségre

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Munkadíj össz. (Ft): 15 210 | Díjak összesen (Ft): 15 210 |
| Gépköltség össz. (Ft): 0 | Anyag összesen (Ft): 6 000 |
| Anyagár össz. (Ft): 6 000 | |

Mentés saját adattárba

Árak %-os eltérése

Mentés és bezárás Mentés Bezár

A festés után a takarítás következik. Ha itt van esetleg keletkezett, kezelendő hulladék, akkor azt ezekbe a tételekbe tudjuk beleépíteni, dokumentálni, stb.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Most térjünk vissza a kiindulási „egységáras” ajánlathoz, ahol egy kockás lapra fel lett írva, hogy 2000/nm a munkadíj. Persze van aki tételes árajánlathoz hasonlóan felbontja az egységárat, ez már működhet, de még mindig egységár az alapja. A programban kiválasztott tételeket, és azok személyreszabása után generáljunk költségvetést a TERC programmal, és nézzük meg ezt! (rengeteg beállításról, információról nem esett szó itt,

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

Export beállítások - Gipsz Jakab

PDF Excel TERC VIP ÉNGY Felmérési napló Erőforrások

Megjelenés: Kétoszlopos

Árinformáció: Árazott

Tagolás: Munkanemenkénti

Tételazonosítók formátuma: ÖN

Alternatív tételek megjelenítése: Igen

Többszörös tételek jelölése: Igen

Normaidő megjelenítése: Nem

Mennyiségi részletezés: Igen

Deviza: HUF

Alvállalkozók jelölése: Nincs jelölés

Tétel szöveg, CPR: Teljes szöveg

Fedlappal együtt: Nem

Szöveg stílusa: Stílus 1 (sans)

Beállítások mentése

Export Bezár

Rengeteg beállításról, információról nem esett szó itt, a program sokszorosát nyújtja mint amit itt meg tudunk jeleníteni! Generálásnál (exportálásnál) sok opciót kiválaszthatunk, és alkalmazhatunk.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

| <i>Ssz.</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Anyagköltség</i> | <i>Díjköltség</i> |
|-----------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 19 | Költségtérítések | 12 006 | 88 053 |
| 47 | Felületképzés | 79 860 | 303 715 |
| Összesen (HUF) | | 91 866 | 391 768 |

A 4 oldalas árajánlatból pár érdekes részt emelnénk ki.

Egyik ilyen, hogy a „Költségtérítések” külön szerepelnek az igazi szakipari munkáktól! Ezzel is bontva a nagy egységárat, és részletezve a vállalkozó kiadásait, befektetett egyéb munkálatait.

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

19. Költségtérítések

3/4 oldal

| Ssz. | Tételszám | Tételkiírás | Egységre jutó | | | A tétel ára összesen | | |
|--------------------------------|---------------------|--|---------------|------------|----------|----------------------|---------------|----------|
| | | | Anyag | Gépköltség | Munkadíj | Anyag | Gépköltség | Munkadíj |
| 1 | 19-010-1.1.5 | Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése <i>Megjegyzés: Helyszínrre kivonulás, felmérés, felületvizsgálat, szakmai vélemény készítése, tételes árajánlat készítése</i> | | | | | | |
| | 6 db | | 1 | 1 000 | 5 070 | 6 | 6 000 | 30 420 |
| 2 | 119-100-1.1 | Anyagok logisztikája <i>Megjegyzés: Anyagok megrendelése, boltból a munkaterületre szállítás</i> | | | | | | |
| | 3 db | | 0 | 2 000 | 5 070 | 0 | 6 000 | 15 210 |
| 3 | 219-100-1.2 | Munkaterület kialakítása <i>Megjegyzés: Bútorok mozgatása, becsomagolás, bevédés, szerelvények leszerelése</i> | | | | | | |
| | 3 1 | | 2 000 | 1 | 5 070 | 6 000 | 3 | 15 210 |
| 4 | 19-090-1 | Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) | | | | | | |
| | 3 db | | 2 000 | 0 | 5 070 | 6 000 | 0 | 15 210 |
| Összesen (HUF) | | | | | | 12 006 | 12 003 | 76 050 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | 12 006 | 88 053 | |

A következő oldalon részletezi is a „Költségtérítések” folyamatát, anyagait, stb

NÉZZÜK MEG A GYAKORLATBAN A TÉTELES ÁRAJÁNLATKÉSZÍTÉST

47. Felületképzés

4/4 oldal

| Ssz. | Tételszám | Tételkiírás | Egységre jutó | | | A tétel ára összesen | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|--|---------------|------------|----------|----------------------|------------|---------------|----------------|---------|
| | | | Anyag | Gépköltség | Munkadíj | Anyag | Gépköltség | Munkadíj | | |
| 1 | 47-000-1.3.1.1 | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték átkaparása, átcsiszolása, bármilyen padozatú helységben, tagolatlan felületen <i>Megjegyzés: Csiszológép bérlés esetén a gépköltséghez fel lehet tüntetni az árat. Jelen esetben saját géppel amortizáció, és csiszolóanyag költség szerepel itt.</i> | 100 | m2 | 0 | 150 | 507 | 0 | 15 000 | 50 700 |
| 2 | 47-000-1.8.1.1 | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; penészmentesítő folyadék felhordása (lakásban már kialakult, meglévő élő penészre) vakolt, tagolatlan felületen | 5 | m2 | 800 | 0 | 761 | 4 000 | 0 | 3 805 |
| 3 | 47-000-1.31.1.1-0150081 (ÖN) | Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; simítótapaszolás falfelületen, egyszeri és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, Kéztapasz | 30 | m2 | 232 | 0 | 1 217 | 6 960 | 0 | 36 510 |
| 4 | 47-010-1.1.1-0419506 (ÖN) | Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen, POLI-FARBE Inntaler diszperziós mélyalapozó | 100 | m2 | 37 | 0 | 811 | 3 700 | 0 | 81 100 |
| 5 | 47-011-15.4.1.1-0159871 (ÖN) | Diszperziós festés latex bázisú, fehér vagy gyárilag színezett vízzel hígítható falfestékkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen, Caparol SeidenLatex fokozottan terhelhető beltéri latexfesték, selyemmatt, fehér, strapabíró, sűrűlégálló, könnyen tisztítható, moshatóság: 1. osztály, fedőképesség: 2. osztály | 100 | m2 | 652 | 0 | 1 166 | 65 200 | 0 | 116 600 |
| Összesen (HUF) | | | | | | | | 79 860 | 15 000 | 288 715 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | | 79 860 | 303 715 | |

Majd a szakipari munkákat részletezi, mindenre kiterjedően!

A megrendelő ezt meglátva, biztos nem áll neki alkudozni, vagy nem fogja sokalni a munkadíjat!

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ

| <i>Ssz.</i> | <i>Megnevezés</i> | <i>Anyagköltség</i> | <i>Dijköltség</i> |
|-------------|------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1 | Építmény közvetlen költségei | 91 866 | 391 768 |
| 2.1 | ÁFA vetítési alap | 483 634 | |
| 2.2 | ÁFA | 27% | 130 581 |
| 3 | A munka ára (HUF) | | 614 215 |

És végül egy főösszesítőt nézhetünk meg, ahol az ÁFA is megjelenik. Ezt is be lehet állítani, hogy melyik az a tétel ami ÁFA alá tartozik, melyik nem. Ha az anyagokról a megrendelő közvetlen a boltból szeretne számlát, akkor itt az anyagról le tudjuk venni az ÁFÁ-t.

KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZEITŐ

| Sz. | Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|-----|----------------------------|--------------|------------|
| 1 | Eptmény közvetlen költsége | 91 866 | 391 768 |
| 2.1 | ÁFA vetítési alap | | 483 634 |
| 2.2 | ÁFA | 27% | 130 581 |

MUNKANEM ÖSSZEITŐ

| Sz. | Megnevezés | Anyagköltség | Díjköltség |
|-----------------------|------------------|---------------|----------------|
| 19 | Költségtérítések | 12 006 | 88 053 |
| 47 | Felületképzés | 79 860 | 303 715 |
| Összesen (HUF) | | 91 866 | 391 768 |

47. Felületképzés

| Sz. | Tételszám | Egységre jutó | | | A tétel ára összesen | | | |
|-----|-------------------------------|---|-------|------------|----------------------|-------|------------|----------|
| | | Tételkód | Anyag | Gépköltség | Munkadíj | Anyag | Gépköltség | Munkadíj |
| 1 | 47-000-1.2.1.1 | Belső festések nél felület előkészítése, rész munkák; véres diszperziós falfesték átkaparása, átészterdés, időmennyi padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Megjegyzés: Csoszólógó felület esetén a gépeltőlhez fel lehet szerelni az árat. Jelen esetben saját géppel történő felület előkészítésre kerül sor. | | | | | | |
| | 100 | m ² | 0 | 150 | 507 | 0 | 15 000 | 50 700 |
| 2 | 47-000-1.2.1.1 | Belső festések nél felület előkészítése, rész munkák; penészmentesítő folyadék felhordása (lakásban már kialakult, meglévő elő peresztre) vakolat, tagolatlan felületen | | | | | | |
| | 9 | m ² | 900 | 0 | 761 | 4 000 | 0 | 3 805 |
| 3 | 47-000-1.2.1.1.1-0150001 (ÖN) | Belső festések nél felület előkészítése, rész munkák; simítótapasztolás falfelületen, egyszerű és minden további, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen, Kéltapasz | | | | | | |
| | 30 | m ² | 232 | 0 | 1 217 | 0 000 | 0 | 36 510 |
| 4 | 47-010-1.1.1-0419506 (ÖN) | Normál nem egyenetlen nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítés, véres-diszperziós akril bázis alapozóval, tagolatlan felületen, POLI-FARBE Imitaler diszperziós málytapozó | | | | | | |
| | 100 | m ² | 37 | 0 | 811 | 3 700 | 0 | 81 100 |
| 5 | 47-011-15.4.1.1-0150071 (ÖN) | Diszperziós festés lakás felületre, fehér vagy györlégg színhozott vízzel hígítható falfestékekkel, megfelelően előkészített alapfelületen, vakolatban, két rétegben, tagolatlan síma felületen, Casareo Sinterlaker kiköztartott tiszta felületű beton felülettel, szíjmentes, fehér, strapabíró, sírólásálló, könnyen tisztítható, moshatóság: 1. osztály, fedőképesség: 2. osztály | | | | | | |
| | 100 | m ² | 652 | 0 | 1 166 | 0 200 | 0 | 116 000 |

19. Költségtérítések

| Sz. | Tételszám | Egységre jutó | | | A tétel ára összesen | | | | |
|--------------------------------|--------------|---|-------|------------|----------------------|-------|---------------|---------------|---------------|
| | | Tételkód | Anyag | Gépköltség | Munkadíj | Anyag | Gépköltség | Munkadíj | |
| 1 | 19-010-1.1.5 | Általános teendők tervezési és előkészítési szakaszban, felvonulás, munkaterület átvétele, építési napló vezetése Megjegyzés: Helyszíni kivonulás, felmérés, feltelevizgatás, szakmai vélemény készítése, tételtes arajantól kivétel | | | | | | | |
| | 6 | db | 1 | 1 000 | 5 070 | 6 | 6 000 | 30 420 | |
| 2 | 19-100-1.1 | Anyagok logisztikája Megjegyzés: Anyagok megrendelése, doból a munkaterületre szállása | | | | | | | |
| | 3 | db | 0 | 2 000 | 5 070 | 0 | 6 000 | 15 210 | |
| 3 | 19-100-1.2 | Munkaterület kialakítása Megjegyzés: Bültök mozgatása, becsomagolás, berakítás, személtények leszedése | | | | | | | |
| | 3 | 1 | 2 000 | 1 | 5 070 | 6 000 | 3 | 15 210 | |
| 4 | 19-090-1 | Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) | | | | | | | |
| | 3 | db | 2 000 | 0 | 5 070 | 6 000 | 0 | 15 210 | |
| Összesen (HUF) | | | | | | | 12 006 | 12 003 | 78 050 |
| Munkanem összesen (HUF) | | | | | | | 12 006 | 88 053 | |

Szeretném kihangsúlyozni, hogy az itt bemutatott példa egy nagyon leegyszerűsített, minta volt, ennél lényegesen többet tud a program. Nagyon nagy beruházások költségvetéseit is ezzel a programmal szokták elkészíteni. A mellékelt árajánlat is egy egyszerű, a teljesség igénye nélkül készült minta!

Viszont már ebből is nagyon jól látható, hogy mennyivel többet kap a megrendelő! Azt is lehet látni, hogy a szakember, aki ilyen formában ad árajánlatot, ismeri a normákat. Ez valamilyen szinten garancia is lehet, például a munkaidőre tekintettel. A megrendelő láthatja mennyi idő van írva a munkafolyamtokra, és biztos lehet benne, hogy a vállalkozó ezeket az időket be akarja tartani, mert ha azokon felül kell dolgoznia, akkor az már nem egészen kifizetődő a vállalkozónak.

KÖSZÖNÖM A FIGYELMET!

SZÉCHENYI  2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Szociális
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE